

保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项			公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级
1	法规政策	法律法规		1. 文件名称 2. 文号 3. 发布部门 4. 发布日期 5. 实施日期 6. 正文	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》（中办发〔2016〕8号） 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》（国办发〔2016〕80号） 《住房和城乡建设部 财政	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√		√		√	

序号	公开事项			公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级
2		政策文件		1. 文件名称 2. 文号 3. 发布部门 4. 发布日期 5. 实施日期 6. 正文	部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号） 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》	1个工作日内		<input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他						
3	规划计划	年度计划		1. 年度建设计划任务量：开工套数、基本建成套数 2. 年度计划项目：项目名称、建设地点、总建筑面积、住宅面积、计划开工时间、计划竣工时间	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√	

序号	公开事项			公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级
4		立项信息		1. 项目名称 2. 建设地点 3. 投资金额 4. 资金筹集方式（可选）	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令 711号） 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他						
5	建设管理	项目清单		1. 项目名称 2. 建设地址 3. 建设总套数 4. 开工时间 5. 年度计划开工套数、实际开工套数 6. 年度计划基本建成套数 7. 建设、设计、施工和监理单位名称等	《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√	
6	配给管理	保障性住房申请受理		1. 申请公告 2. 租赁补贴发放计划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√	

序号	公开事项			公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级
7	配给管理	保障性住房资格审核		审核结果：申请对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）	）97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√	
8	配给管理	房源信息		1. 分配批次（可选） 2. 项目名称 3. 保障性住房类型 4. 竣工日期 5. 地址 6. 住房套数 7. 待分配套数 8. 已分配套数 9. 套型 10. 面积 11. 配租配售价格 12. 分配日期等	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令 第711号） 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√	
9	配给管理	选房或摇号公告		1. 公告名称 2. 发布部门 3. 发布日期 4. 正文，包括时间地点流程注意事项等	《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令 第711号） 《经济适用住房管理办法》	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√	

序号	公开事项			公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级		
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级	
10	配给管理	分配结果		1. 保障对象姓名 2. 保障性住房类型 3. 房号面积套型 4. 所在建设项目名称等	《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√		
11	配给管理	办理配租配售公告		1. 公告名称 2. 发布部门 3. 发布日期 4. 正文，包括时间地点流程注意事项等	《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√		
12	配后管理	公租房资格定期审核		1. 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码） 2. 配租房源 3. 套型 4. 面积 5. 是否审核通过 6. 未通过原因等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√		
13	配后管理	自愿退出			《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》										
14	配后管理	到期退出		1. 原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2. 原租购项目名称地址类型套型面积等	《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√		

序号	公开事项			公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级
19	配后管理	腾退管理		1. 腾退对象 2. 房屋编号(可选) 3. 腾退日期 4. 腾退原因 5. 实退租金	《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√			
20	配后管理	房屋维修	1. 维修内容 2. 维修标准 3. 维修资金来源渠道 4. 维修单位名称 5. 联系人，联系方式											
21	配后管理	保障性住房调整	1. 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2. 调整前和调整后的保障项目名称类型套型面积等 3. 不予调整原因											
22	配后管理	运营承接主体管理	1. 单位名称 2. 获取运营资格方式 3. 运营承接主体统一社会信用代码 4. 负责人姓名 5. 办公地址联系电话 6. 注册资金 7. 服务范围 8. 监督考核情况等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》（国办发〔2018〕23号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房保障中心	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 政务公开专区 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位、村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√				
23	办事指南	申请保障	1. 申请条件 2. 申请所需材料及范本 3. 申请流程和办理时限 4. 申请受理（办理）机构 5. 受理地点 6. 咨询电话监督电话等											《中共中央办公厅国务院办

